

**Акционерное общество «Газпром оргэнергогаз» извещает о проведении торгов
(аукциона) в электронной форме по продаже объектов имущества,
расположенных в ХМАО, г. Сургут**

1. Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: АО «Газпром оргэнергогаз»
Контактное лицо: Михайлова Ольга Владленовна тел. 8 (495) 355-90-56, e-mail: mikhailova@oeg.gazprom.ru

3. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ) тел. 8-800-100-66-22.
Контактное лицо: Кузнецова Александра Владимировна тел. 8-495-276-00-51 доб.422., e-mail: a.kuznesova@etpgpb.ru

4. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

5. Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора купли-продажи на объекты недвижимого и движимого имущества:

Лот №1:

Имущественный комплекс в составе, указанном в Таблице № 1 настоящего извещения, являющийся единым неделимым лотом (далее Объект):

Таблица №1

№ п/п	Наименование Имущества
1	2
<i>НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</i>	
1	Встроенное нежилое помещение, общей площадью 290,7 кв.м., расположено на 1 этаже и в подвале 5-этажного жилого дома. Год постройки: 2003 Инвентарный номер: 000.0000294. Кадастровый (или условный) номер 86:09:10:00072:000/71/136/001/002771640/0001/20117:0001
<i>ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</i>	
1	Видеодомофон DPV-4 HP, инвентарный номер: 000.0000332
2	Кондиционер SAMSUNG, инвентарный номер: 000.0000231
3	Кондиционер SANYO, инвентарный номер: 000.0000594
4	Кондиционер SANYO, инвентарный номер: 000.0000595
5	Кондиционер SANYO, инвентарный номер: 000.0000596
6	Кондиционер RAS 14 «Hitachi», инвентарный номер: 000.0000730
7	Кондиционер RAS 14 «Hitachi», инвентарный номер: 000.0000729
8	Охранно-пожарная сигнализация, инвентарный номер: 000.0000995
9	Система видеонаблюдения, инвентарный номер: 000.0001029
10	Система водоснабжения, инвентарный номер: 000.0000420
11	Система контроля и управления доступом, инвентарный номер: 000.0001030

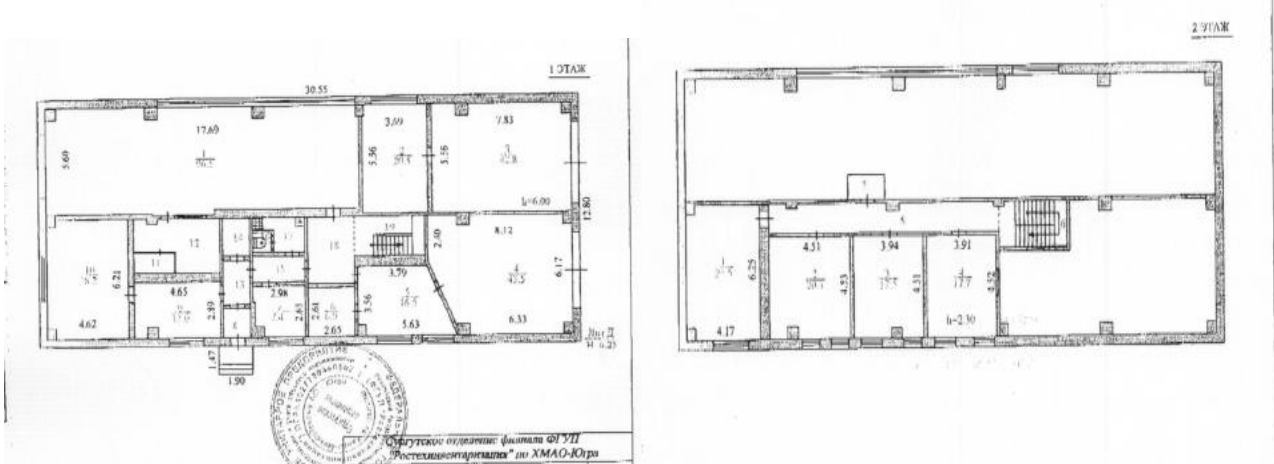
Лот №2:

Имущественный комплекс в составе, указанном в Таблице № 2 настоящего извещения, являющийся единым неделимым лотом.

Таблица №2

№ п/п	Наименование Имушества
1	2
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	
1	Земельный участок Площадь: 2 312 кв. м. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Заводская, дом 14. Инвентарный номер: 000.0000459 Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101173:0010
2	Нежилое здание: Производственно-технический корпус, назначение: производственное, 2-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 434,6 кв. м. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Западная, д.23/1, Литера - Д Год постройки: 1986 Инвентарный номер: 000.0000178 Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101173:0010:71:136:001:002775330
3	Металлический забор, 138 п.м. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Западная, д.23/1 Инвентарный номер: 000.0000295
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	
1	Автоподъемник электромеханический, инвентарный номер: 000.0000251
2	Беспроводная телефонная сеть, инвентарный номер: 000.0000652
3	Котел электрический Eleko, инвентарный номер: 000.0000651
4	Охранно-пожарная сигнализация, инвентарный номер: 000.0000858
5	Система видеонаблюдения здания, инвентарный номер: 000.0000859

ФОТО



Адрес места нахождения: ХМАО-ЮГРА, г. Сургут, ул. Заводская, д.14 / ул. Западная д.23/1.

Обременения: отсутствуют.

Визуальный осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с АО «Газпром оргэнергогаз», а ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет аукциона осуществляется в будние дни с 08:30 до 16:30 время местное по адресу АО «Газпром оргэнергогаз»: г. Москва, ул. Луганская, д. 11.

Описание местоположения объекта.

Сургут – административный центр Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа, по климатическим условиям приравнен к Крайнему Северу. Город находится на территории Западно-Сибирской равнины, на среднем течении и правом берегу р. Обь. Сургут, территориально разделен на 5 районов: Восточный, Центральный, Северо-восточный жилой, Северный промышленный, Северный жилой.

Объект находится в Северном промышленном районе города, окружающая застройка: производственно-складская, плотность застройки – низкая. Транспортная доступность – средняя, имеется возможность доступа автомобильным и железнодорожным транспортом (подъездные пути – асфальтированная, грунтовая дорога, железнодорожная ветка).

Информация о земельном участке, занимаемом объектом.

Земельный участок относится к категории «земли населенных пунктов» и предназначен «для эксплуатации производственно-технического корпуса». На земельном участке располагается производственно-технический корпус и металлический забор. Земельный участок принадлежит АО «Газпром оргэнергогаз» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 72 НК № 087812 от 17.10.2005 г. Ограничения (обременения) прав не зарегистрировано.

Земельный участок используется по назначению для размещения улучшений и движимого имущества. Электроснабжение осуществляется кабелем от распределительного устройства расположенного на соседней базе, принадлежащей сторонней организации, источником водоснабжения является привозная вода, в качестве канализации выступает выгребная яма, источником теплоснабжения является электрический котел Элеко (380 В).

Начальная цена имущества: 18 380 000,00 (Восемнадцать миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг повышения: 153 170,00 (Сто пятьдесят три тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 1 531 700,00 (Один миллион пятьсот тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

6. Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

7. Заявка на участие в аукционе.

7.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

7.2. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

7.3. Дата начала приёма заявок: 30 ноября 2018 года 11:00 время московское.

7.4. Дата и время окончания приёма заявок: 11 января 2019 года 15:00 время московское.

8. Обеспечение заявки (Задаток): должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 11 января 2019 года по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

13. Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 11 января 2019 до 18:00 время московское.

14. Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 14 января 2019 года в 11:00 время московское.

15. Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в аукционе.
2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к аукциону.
4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении аукциона, и до предусмотренных извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в аукционе, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в аукционе.
6. Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.
2. В установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:
 - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:
 - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
 - г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
 - д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
 - е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).
3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении аукциона.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
 - представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
 - участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.
10. При подаче ценового предложения Участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг аукциона понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества.
 - 11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинаются торги на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
 - 11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.
3. По факту окончания аукциона Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:
 - наименование Участников, подавших заявки;
 - наименование победителя;
 - указание мест, занятых другими участниками;
 - основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.
2. Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.
3. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по

оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) Покупателю не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. Право на заключение вышеуказанного договора в этом случае переходит к участнику, занявшему второе место после победителя аукциона в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона. В случае уклонения (отказа) участника торгов, занявшего второе место после победителя аукциона, от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) данному участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

4. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.